

# INSCRIVEZ-VOUS !

détails à l'intérieur



Situé idéalement à Athenaz sur la commune d'Avusy, ce nouveau quartier résidentiel et commerçant vous propose un cadre de vie communal et serein conçu pour favoriser les échanges entre générations dans un environnement naturel préservé.

**LIVRAISON: DÉCEMBRE 2025**

Un projet porté par

COMMUNE D'AVUSY  
TROIS VILLAGES, UN CŒUR



Commercialisé et géré par



Pour plus d'informations veuillez contacter

**VPI Gérance**  
+41 58 590 30 30  
gerancege@vpi-sa.ch



**À LOUER**

# ATHENAZ

Quartier Intergénérationnel

**29 appartements neufs de 2 à 6.5 pièces**

Route de Grenand 16-18  
Route d'Athenaz 3, 3A, 3B  
1285 Athenaz (Avusy)



# Une vie harmonieuse au cœur d'un village authentique

## Logements variés et modernes :

- 29 appartements lumineux de 2 à 6.5 pièces.
- Espaces de 36 à 101 m<sup>2</sup> avec balcons
- Ascenseurs modernes
- Places de parking en sous-sol
- Caves

## Finitions contemporaines et durables :

- Cuisines équipées, chauffage au sol
- Matériaux naturels
- Immeubles au standard THPE (très haute performance énergétique)

## Un cadre de vie unique :

- Verger existant mis en valeur
- Nouvelle place du village aménagée et espaces verts

## Commodités à votre porte :

- Deux arcades commerciales prévues pour une épicerie et un tea-room
- Salles polyvalentes pour activités communautaires
- École primaire
- Lignes de bus 42 et L



## Prix de location

### Bâtiment A

**Appt. 3 pièces:** à partir de **CHF 1'610.-** par mois (hors charges) 1 place de parking obligatoire

**Appt. 4 pièces:** à partir de **CHF 2'170.-** par mois (hors charges) 1 place de parking obligatoire

**Appt. 5.5 pièces:** à partir de **CHF 2'680.-** par mois (hors charges) 2 places de parking obligatoire

**Appt. 6.5 pièces:** à partir de **CHF 2'800.-** par mois (hors charges) 2 places de parking obligatoire

### Bâtiment B

**Appt. 2 pièces:** à partir de **CHF 960.-** par mois (hors charges)

**Appt. 3 pièces:** à partir de **CHF 1'580.-** par mois (hors charges) 1 place de parking obligatoire

**Appt. 4 pièces:** à partir de **CHF 1'840.-** par mois (hors charges) 1 place de parking obligatoire

**Appt. 5 pièces:** à partir de **CHF 2'560.-** par mois (hors charges) 2 places de parking obligatoire

\* place de parking: **CHF 150.-** par mois

## Comment vous inscrire?

Veillez rassembler les documents clés suivants :

- Pièce d'identité
- Lettre de motivation
- Certificat de salaire (3 derniers mois)
- Attestation de non-poursuite

\*Une priorité sera offerte aux habitants et personnes ayant une connexion avec la commune d'Avusy.

Découvrez les appartements disponibles depuis le lien suivant et soumettez votre demande :



<https://www.vpi-sa.ch/a-louer>

ZIP City  
1285 Athenaz (Avusy)

**Début des attributions: 31 juillet 2025**

